Наши объекты и выполненные работы

НАЗАРОВ · Консалтинг недвижимости

Исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости Новосибирска: построенные и введённые в эксплуатацию здания, динамика цен, прогноз стоимости.

Исследование рынка промышленной недвижимости Новосибирска: состояние производственного и складского сегментов, спрос на покупку и аренду, востребованные форматы.

Красный проспект, 30. Анализ наилучшего использования нежилого помещения, разработка концепции, брокеридж.

Ул. Ленина, 59. Анализ местоположения помещения и спроса на аренду торговых площадей. Рекомендации по формированию условий для арендаторов.

Пр. Димитрова. Мониторинг торговой недвижимости Железнодорожного района и обоснование рыночной стоимости помещения.

Ул. Галущака. Анализ местоположения помещения и рекомендации по формированию ставки аренды.

Исследование потребительских предпочтений жителей Новосибирска при покупке квартир в новостройках.

Г. Обь — участок 46 230 м². Анализ земельного рынка и местоположения участка. Рекомендации по цене продажи.

Ул. Бетонная — 2 000 м². Анализ производственно-складского рынка, объекта и возможной цены продажи.

Исследование предпочтений покупателей загородной недвижимости: индивидуальные дома, таунхаусы, дома квартирного типа. Анкетирование не менее 50 потенциальных покупателей.

ТРК «ПРОМЕНАД-3», Кемерово. Разработка концепции.

Пр. Карла Маркса — 5 176 м². Аналитическая записка о возможной рыночной цене продажи части торгового здания.

Ул. Шевченко — участок 0,5 га. Анализ наилучшего использования территории.

Ул. Советская, 5 — ресторан, 600 м². Мониторинг универсальных помещений и объектов общепита, анализ объекта, рекомендации по ставке аренды.

Красный проспект, 22 — 554 м². Мониторинг торговых и универсальных помещений, анализ объекта, рекомендации по ставке аренды.

Исследование предпочтений покупателей загородной недвижимости в Новосибирске. Анкетирование не менее 200 потенциальных покупателей.

Бизнес-центр отеля DoubleTree by Hilton. Анализ ситуации со сдачей офисов, рекомендации по её улучшению, брокеридж.

ТЦ «Империя», Барнаул. Консультирование собственников при разработке концепции, предброкеридж.

Ул. Советская, 35 — 559 м². Экспресс-анализ возможной рыночной цены продажи и аренды помещений.

Ул. Лазурная — участок 1 га. Анализ наилучшего использования, предброкеридж, исследование привлекательности местоположения и вариантов застройки. Опрос не менее 100 представителей деловой аудитории.

Ул. Фабричная и Пристанский переулок — участок 3,49 га. Анализ наилучшего использования территории и возможной цены продажи коммерческих площадей.

ТРЦ «Сибирский Молл», ул. Фрунзе, 238. Мониторинг торговых «островов» в крупных ТЦ Новосибирска, экспертное заключение о ставке аренды и основных условиях договора.

Ул. Серебренниковская, 37а — 2 504 м². Аналитическая записка о возможной рыночной цене продажи офисного помещения.

Ресторан «Якитория», ул. Серебренниковская, 34 — 519,1 м². Анализ возможной рыночной цены продажи и аренды.

Торговый центр в Северске. Разработка концепции.

«Дом на Кабинетской», Новосибирск. Разработка концепции комплекса апартаментов премиум-класса.

Клубный дом «Банкиръ», Новосибирск. Разработка концепции комплекса апартаментов бизнес-класса.

Анализ рынка земельных участков промышленного назначения в Новосибирске и Томске.

ЖК «Созвездие», ул. Фрунзе, 228 — 430 м². Анализ наилучшего использования офисных помещений.

Ул. Семьи Шамшиных, 99 — 768,5 м². Анализ наилучшего использования помещений административного здания.

Ул. Курчатова, 3/4 — 2 076 м². Анализ рынка и наилучшего использования административного здания.

ТЦ «Континент-2», ул. Кропоткина, 128а — 741,5 м². Мониторинг рынка и экспертное заключение о возможной цене продажи помещения в цокольном этаже.

Ул. Выборная, 199/4 — участок 3 000 м². Анализ рынка и наилучшего использования территории.

Строящийся торговый центр в Томске. Разработка концепции.

ТЦ «Maxima» и ТЦ «Простор», Прокопьевск. Аудит финансово-хозяйственной деятельности, обзор торгового рынка, рекомендации по дальнейшему использованию объектов.

ТЦ «Роща», пр. Дзержинского, 2/2 — 20 000 м². Аудит финансового результата от использования арендопригодных площадей.

Ул. Чаплыгина — участки общей площадью 3 080 м². Анализ рынка и наилучшего использования территории (проект "Маяковский").

Административное здание на ул. Большевистской — 2 542 м². Анализ наилучшего использования помещений и наиболее вероятной ставки аренды.

Производственно-складской комплекс в Пашино — 9 537 м², участок 4,78 га. Определение наиболее вероятной цены продажи.

Производственно-складской комплекс на Бердском шоссе — 4 027 м², участок 1,07 га. Определение наиболее вероятной цены продажи.

Ул. Стартовая, 4 — 4 644 м². Анализ наилучшего использования помещений административного здания.

Анализ рынка складской недвижимости Новосибирской агломерации.

Исследование рынка складских помещений Новосибирска: вакансии в качественных складах классов А и В с учётом будущего ввода, потребности рынка, ставки аренды сухих и режимных складов.

Ул. Гоголя, 3. Определение стоимости объекта, квадратного метра и справедливой рыночной ставки аренды.

Пос. Садовый — участок 5 га. Оценка экономической целесообразности строительства индустриальной и коммерческой недвижимости, определение стратегии развития.

Ул. Федосеева, 8 — 8 760 м². Анализ наилучшего использования объекта коммерческой недвижимости.

Земельные участки — территория исследования 200 га. Анализ наилучшего использования, экономической целесообразности строительства индустриальной недвижимости и стратегии развития.

ТРЦ «Гранд Сити», проезд Энергетиков, 6/1. Анализ наилучшего использования.

Ул. Тюленина, 24. Поиск локации для федеральной сети, анализ и обоснование эффективности размещения, заключение договора аренды.

Анализ эффективности расположения 11 розничных торговых точек, обоснование и выдача рекомендаций.

Ул. Советская, 36. Анализ наилучшего использования объекта и расчёт финансовых показателей на горизонте пяти лет.

Обзор рынка новостроек Пафоса, Кипр. Исследование.

Ул. Даргомыжского, 8а. Определение наиболее справедливой рыночной цены продажи части земельного участка.

Ул. Максима Горького, 24. Экспертная оценка рыночной ставки аренды для трёх этажей здания.

Ул. Народная — имущественный комплекс 6 333 м², участок 7 170 м². Анализ наиболее вероятной цены продажи.

Складской комплекс на ул. Тюменской. Оценка концепции, спроса в сегменте light industrial и структуры сделок: аренда, продажа готовых объектов, BTC.

БЦ «Речной вокзал» — 12 500 м². Разработка и реализация маркетинговой стратегии, брокеридж.

Ул. Петухова — пул земельных участков около 26 га. Аналитическая записка о привлекательности и условно возможной цене продажи.

Ул. Большевистская. Экспертное мнение о соответствии договорных ставок аренды рыночному уровню. Рекомендации по взаимоотношениям сторон договора.

Проект «Снежная миля», ул. Большевистская. Экспертное мнение о привлекательности коммерческой недвижимости и возможных ставках аренды.

Здание автосалона с земельным участком. Определение возможной справедливой стоимости для покупки потенциальным арендатором.

Объект на Красном проспекте / ул. Гоголя. Определение возможной справедливой стоимости.

Ул. Ольги Жилиной — 186 м². Экспресс-анализ наиболее вероятной цены продажи и аренды нежилого помещения.

Ул. Державина — 360 м². Экспресс-анализ наиболее вероятной ставки аренды нежилого помещения.

Комплекс земельных участков под жилую застройку. Экспресс-анализ наиболее вероятной стоимости при соответствующем позиционировании территории.

Ул. Семьи Шамшиных— около 1 500 м². Экспертное мнение о ситуации на офисном рынке Новосибирска и возможной ставке аренды помещения.

Проект «Бестужевский бульвар». Аналитическая записка о ситуации вокруг проекта, экспертное мнение и проработка возможных рекомендаций для финансирующего банка и команды проекта.

Три нежилых помещения: ул. Лазурная — 140 м², первый этаж; ул. Советская — 271 м²; ул. Серебренниковская — 254 м². Анализ наиболее вероятной цены продажи.

Ул. Ольги Жилиной — 193,5 м². Экспресс-анализ наиболее вероятной цены продажи и аренды нежилого помещения.